

【부산도시공사 블라인드 채용 직무설명자료: 건축】

채용 분야	건축			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전 관리	01. 설계기획관리
			02. 건설시공관리	01. 건설공사공정관리
				02. 건설공사품질관리
				03. 건설공사환경관리
				04. 건설공사공무관리
		03. 건축	03. 건설시공관리	01. 유지관리
			01. 건축설계감리	01. 건축설계
공사 주요 사업	<p>택지·주택의 개발과 공급 및 도시개발사업 등을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 도시개발사업, 도시계획시설사업, 도시 및 주거환경정비사업 ✓ 경제자유구역개발, 산업단지 조성, 관광단지 조성, 공유수면 매립 ✓ 택지·주택의 취득개발, 분양, 임대 및 관리 ✓ 국가·지방자치단체 위탁사업 시행 			
직무 수행 내용	<p>(설계기획관리) 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질 확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건, 설계 목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 업무 수행</p> <p>(건설공사공정관리) 공사의 목적물을 계약된 공사 기간 내에 완성하기 위해 합리적이며 경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하며, 계획공정에 미달할 경우 이에 대한 만회대책을 수립·조정</p> <p>(건설공사품질관리) 건설공사를 수행함에 있어서 발주자의 요구에 맞추어 소정의 품질을 확보하고 이를 향상시켜 합리적, 경제적, 내구적인 시설물을 만들어냄으로써, 예상되는 하자를 미연에 방지하고 건설공사 품질에 대한 신뢰성을 확보하며 원가 및 운영관리 비용 등을 절감</p> <p>(건설공사환경관리) 건설공사를 수행함에 있어 시공 중이거나 완공 후 불가피하게 환경의 질을 저하시킬 필요가 있는 항목들에 대하여 그 영향이 환경 법규에 정하고 있는 법적기준이나 협의 기준 이하로 될 수 있도록 환경 저해 요인 별로 대책 수립 후 공종별로 환경관리를 시행</p> <p>(건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무를 수행</p> <p>(유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행</p> <p>(건축설계) 건축물을 만들기 위해 건축계획 및 조형에 대한 지식, 기술을 가지고 설계용역 발주 및 계약, 조사 분석, 기획, 프레젠테이션, 협력설계, 운영관리, 공사발주 등 업무수행</p>			
전형방법	서류전형 → 필기전형 → 면접전형			

일반요건	연령	무관
	성별	무관
교육요건	학력	무관
	전공	무관
능력 단위	<p>(설계기획관리) 03.기본계획 수립, 06.설계단계 관리계획 수립, 07.시공단계 관리계획 수립, 08.VE수행 계획 수립, 10.건설정보체계 구축 계획, 11.건설기술용역 종합평가 계획</p> <p>(건설공사공정관리) 09.진도 관리, 10.공정관리 성과분석, 11.자연공기 만회 대책수립</p> <p>(건설공사품질관리) 04.품질관리 조직구성 05.품질관리 경비관리 06.품질관리 자료관리 07.자재 품질관리, 08.품질관리 점검</p> <p>(건설공사환경관리) 01.공사환경 특성파악 02.환경관련규정 검토 05.환경오염 저감시설물 설치·유지관리 06.현장환경점검</p> <p>(건설공사공무관리) 05.현장자원관리 09.고객관리</p> <p>(유지관리) 02.유지관리 행정업무 수행, 03.유지관리 정보수집, 08.보수·보강 시공관리, 12.유지관리 개선사항 피드백</p> <p>(건축설계) 02.건축설계 조사분석 05.건축설계 프레젠테이션 06.BIM설계 07.관계사 협력설계</p>	
필요 지식	<p>(설계기획관리) 국가정책 및 관련법에 대한 이해, 설계부터 시공준공까지 공사 전반에 대한 지식, 환경오염 발생 요인별 발생 방지 및 저감기법 이해, 시설물 안전점검 규칙 및 법령 지식 등</p> <p>(건설공사공정관리) 공사진도 평가방법, 모니터링기법, 진도관리 방법을 위한 측정법, 보고서 작성에 대한 기초내용, 원가관리 지식, 공정관리 기법의 이론, 자연공기에 영향을 주는 공정 검토, 계약서, 공사의 전반적인 흐름, 대체 가능한 투입자원에 대한 폭넓은 내용 등</p> <p>(건설공사품질관리) 건설기술진흥법 및 이와 관계된 기준, 지침, 고시, 전문용어에 대한 기초 지식, 품질관리 조직 구성 및 업무분장, 자료 분류 및 정리방법에 대한 지식, 시공자재 규정</p> <p>(건설공사환경관리) 공사설계도서, 환경영향평가서, 시공공법, 환경 인·허가 사항, 환경오염 저감 시설물 설치·운영 방법, 환경문서 작성/제출 및 관리·보존 방법</p> <p>(건설공사공무관리) 관공서 제출 서류에 대한 행정절차, 해당 설계도서, 수량산출, 단가산출, 계약 업무지침, 인·허가, 임금채권보장법, 근로기준법, 산업안전보건법, 건설산업기본법, 하도급계약법 등 관련법규에 대한 전문 지식, 계약업무지침</p> <p>(유지관리) 계약관련 각종 법규 해석 지식, 각종 민원서류 수·발신 행정 처리 지식, 지역별 민원 신고 행정서류 종류 파악 지식, 현장별 민원발생 원인 대책 수립 지식, 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관리 기초 지식, 안전점검의 기초 지식, 현장별 보수·보강 계획 지식 등</p> <p>(건축설계) 관련한 시방과 유지관리 계획에 대한 지식, 건축공학 관련 기초 지식, 설계 계약서에 대한 이해, 건축 프로세스에 대한 이해</p>	
필요 기술	<p>(설계기획관리) 기본 구상을 구체화할 수 있는 개념 설정 능력, 연차별 공정표 및 시행계획 작성 능력, 공종별 기술, 도면 및 설계도서 검토 능력, 시공성 및 안정성 검토 능력 등</p> <p>(건설공사공정관리) 보고에 대한 분석 능력, 보고서 작성을 위한 컴퓨터 프로그램 활용 능력, 실행 작업량 파악 능력, 공정표 작성과 분석 능력, 분석된 성과를 보고서 형식으로 요약정리 능력, 대안공법 마련 능력, 책임유형에 따른 공기지연의 유형 파악 능력 등</p> <p>(건설공사품질관리) 제반 품질관리 관련 법령 변경시 이를 정확히 이해하고, 신속히 현장에 적용할 수 있는 능력, 관련 법령상 설계변경의 조건 및 항목을 정확히 숙지하고, 이를 설계변경시 반영할 수 있는 능력 등</p> <p>(건설공사환경관리) 환경관리비 집행, 정산 능력, 환경관리비 외에 추가 비용 발생시 추가 계상</p>	

	<p>(설계변경) 능력 등</p> <p>(건설공사공무관리) 인·허가서류 작성 기술, 공정표 작성 기술, 보고서 작성 기술, 계약서 및 계약 조건에 대한 파악 능력, 하자보수 이력의 수집 및 분석 능력</p> <p>(유지관리) 계약관련 각종 법규 이해 노력, 각종 민원서류 수·발신 행정 처리 능력, 행정처리 시 필요한 법규 적용 능력, 민원발생 사항 처리 문서화 능력, 현장별 민원처리 관련 서류 작성 능력, 유지관리 사례별 문제점 해결 방안의 자료화 능력, 시설물별 도면 해석 능력, 보수·보강 대안 공법 선정 판단 능력 등</p> <p>(건축설계) 설계도서의 적합성 여부를 판단할 수 있는 능력, 설계목표에 따라 계획원칙을 수립하는 능력, 관련 S/W 활용 기술, 건축 관련 법규 해석 기술</p>
직무 수행 태도	<p>다양한 분석결과를 객관적으로 정리하는 공정한 태도, 분석적 사고와 정확한 판단력, 적극적인 의사소통을 위한 열린 태도, 유연한 상황대처 자세, 분석자료 검토를 위한 세밀한 관찰력, 법규·규정의 신설 및 개정에 대한 관심, 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 설계서를 면밀히 분석하려는 태도, 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하려는 태도, 원칙준수, 계약사항에 따른 진행상황을 면밀히 검토하는 태도, 작업의 효율성을 극대화하고자 하는 자세</p>
직업 기초 능력	<p>의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 수리능력, 정보능력, 직업윤리</p>
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> • 상기 직무설명자료에 기재된 NCS(국가직무능력표준) 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다(http://www.ncs.go.kr). • 우리 공사의 주요 사업 및 업무 관련 사항에 대해서는 부산도시공사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다(http://www.bmc.busan.kr).